SOMMAIRE

●*Page de garde : vue générale du lotissement -*

●*Au recto : Sommaire - Verso : Lettre aux propriétaires* *Doc 0*

●*Le plan de votre maison et les surfaces habitables à l'origine de la construction.* *Doc 1*

●*Une note explicative ''Sur les libellés constitutifs de l'enquête et les valeurs de référence prises en compte''.* *Doc 2*

●*L'enquête restituée '' Votre document avec les valeurs et les informations que vous nous avez transmises.* *Doc 3*

●*Des explications et des informations sur les valeurs, calculs et graphiques transmis.* *Doc 4*

● *Les graphiques vous permettant de vous situer en matière de consommations en énergie kWh/m2/an et en €.* *Doc 5*

●*Une feuille intégrant deux images révélatrices* *Doc 6*
« Confort ? Des données physiques ……aux sensations ressenties ».
« Des gaspillages d'énergie problématiques »

Jouy le Moutier le 17 Juin 2013

Madame Monsieur

Le groupe de travail pour la réhabilitation énergétique du Valmoutier est heureux de vous remettre ci-après la restitution de l'enquête à laquelle vous avez participé. Nous voulons à cette occasion, vous remercier pour l'accueil que vous nous avez réservé.

Comme nous vous l'avions indiqué lors de notre visite, notre premier objectif, est que chacun prenne conscience de ses propres consommations et ceci d'une manière comparative avec l'ensemble des maisons du lotissement et plus précisément avec des maisons du même type que la vôtre (7 types au total).

Aujourd'hui le document remis vous concerne personnellement, il ne fait pas état de l'analyse qui sera faite sur l'ensemble du lotissement. Nous prévoyons ce retour au cours du 4ème trimestre 2013, lors d'une réunion à laquelle vous serez invités. C'est dans ce contexte que nous pourrons mettre en évidence un programme d'action.

Cette première étape franchie, nous aurons besoin de vous, pour aller plus loin. En effet suite à différentes démarches de notre part, des liens ont été mis en place, avec d'une part la communauté d'agglomération de Cergy Pontoise, et d'autre part, la commune de Jouy le Moutier et bientôt, nous le souhaitons, avec Edf comme fournisseur d'énergie.

Dans ce cadre la nécessité de nous constituer en association s'est imposée. Il s'agit de mettre en place un partenariat qui devrait nous permettre de bénéficier de conseils et d'un encadrement technique de qualité pour mener à bien les initiatives qui se feront jour.

C'est la raison pour laquelle vous êtes invités, à prendre votre place dans

L'association pour la réhabilitation énergétique du Valmoutier.

Si notre interrogation première est : ***''Y-a-t-il des économies à réaliser sur nos maisons dans le lotissement du Valmoutier'' question et finalité '',*** il en ressort aujourd'hui une évidence :

Il y a beaucoup à faire en matière d'économies d'énergies,

en vue d'une ''*efficacité énergétique*''* optimisée

Propriétaires et parfois locataires d'un pavillon, nous sommes seuls face à cette problématique aux multiples facettes.
Si nous voulons prendre les moyens pour économiser tout en améliorant notre confort, à notre bénéfice et dans une perspective beaucoup plus large dans laquelle nous sommes durablement impliqués, nous ne pourrons y parvenir qu'en nous regroupant.

Croyez Madame, Monsieur en notre conviction à laquelle nous souhaitons vous associer.

Le groupe de travail pour la réhabilitation énergétique du Valmoutier

L'efficacité énergétique *se définit comme une consommation moindre pour le même service rendu'' - ''Elle constitue la première source potentielle d'énergie domestique à l'horizon 2020'' (Source CESE)*

Le Valmoutier

Surface Totale habitable=

(99,25m2)+(Vide sur Séjour=4,55m2)=**103,80.m2**

Nombre d'ouvrants :

fenêtres, portes et portes fenêtres +garage :**14**

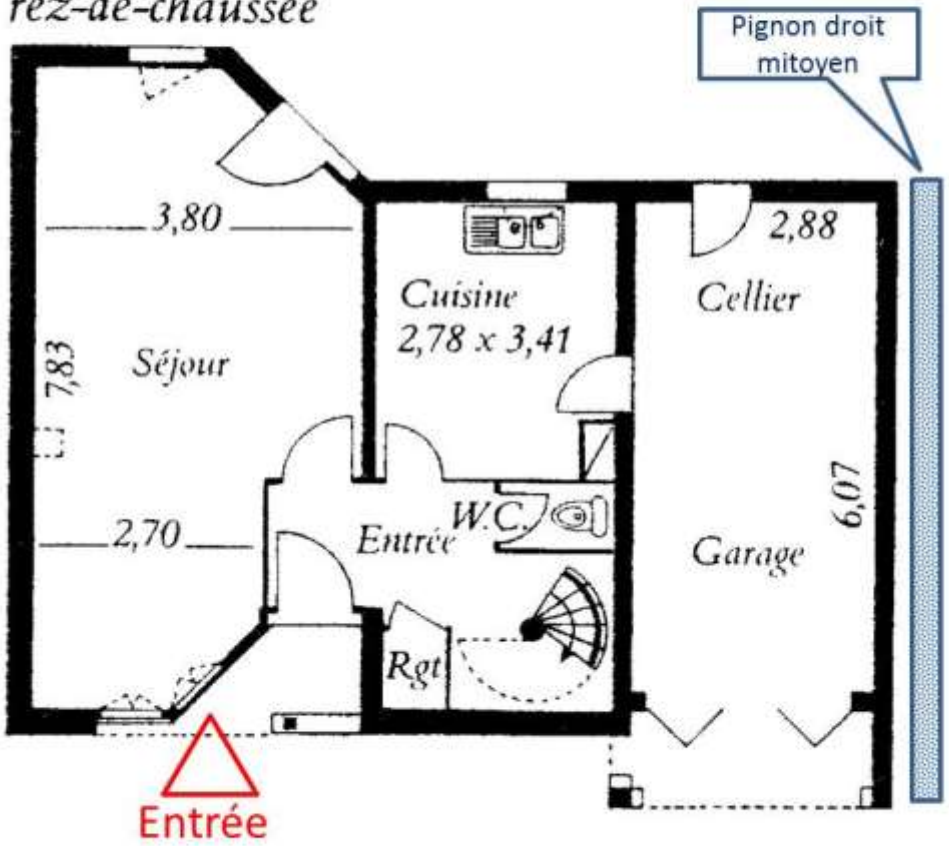
5 pièces
–
Maison d'allée
-Séjour à Gauche

Surface habitable

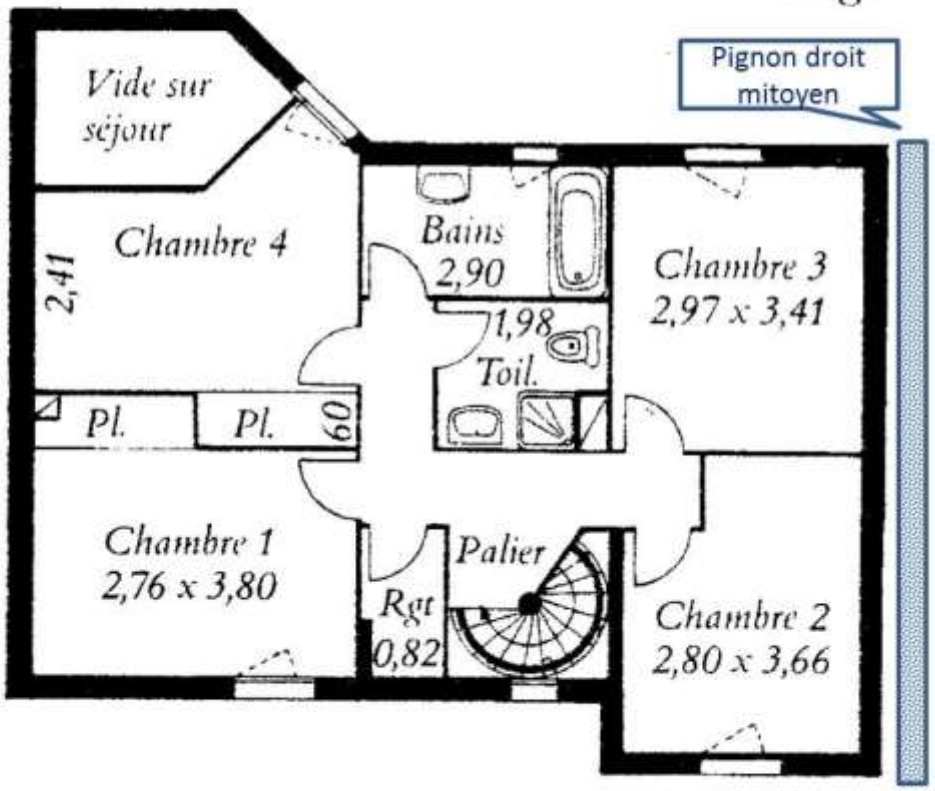
Entrée	:	5,55
Séjour	:	24,70
Cuisine	:	9,25
Chambre 1	:	10,50
Chambre 2	:	9,35
Chambre 3	:	10,10
Chambre 4	:	10,45
Bains	:	4,65
W.C.	:	1,10
Toilettes	:	3,10
Dégagement	:	5,80
Rangement	:	4,70
		99,25
Cellier	:	17,50
Garage	:	

Type 51-5P-MA-SG-PDM

rez-de-chaussée



étage



"Pavillon [A]repéré pour le projet pédagogique « TP Line »

Groupe de travail Pour la réhabilitation énergétique du Valmoutier

Restitution d'enquête -

Des explications sur les informations collectées et les données de référence

N° item enquête	Données ou valeurs de référence	Désignation	Définitions-Explications
1-00	lot	**N°**	•Ce N° correspond au N° attribué par le promoteur , à ne pas confondre avec le N° du cadastre
1-03	KWh/m2/an	**DPEep = Diagnostic de performance énergétique (valeur en énergie primaire)**	•Ce diagnostic est obligatoire dans le cas de la vente d'une maison , il est à la charge du vendeur, l'étiquette énergétique est un indicateur de consommation en kWh/m2/an, repéré de A à G, il ne représente aucune obligation de travaux, tant pour le vendeur que pour l'acheteur. •La valeur de référence prend en compte la totalité des énergies consommées pour vos besoins domestiques (entre autres données):chauffage, éclairage , eau chaude , cuisine et l'ensemble des consommations des appareils électriques etc...Mais nous ne connaissons pas leur mode d'intégration dans le logiciel.
1-06	m2	**Surface habitable en m2**	•Cette surface correspond à la surface habitable décrite sur le plan descriptif, remis lors de la vente initiale de votre maison. •Note : il se peut que ce plan, n'est pas (ou n'est plus)en votre possession , particulièrement dans le cas d'un rachat. •Les valeurs retenues sont identiques par type de maison.
1-07	m2	**Surface des extensions et des combles aménagés**	•Ces surfaces des extensions ouvertes (sans porte ni fenêtre sur le bâti) ont été additionnées à la surface initiale, elles font parties des (volumes) surfaces à chauffer •Pour les combles aménagés, sauf exception, cela ne concerne que les combles aménageables des maisons de clos 4 pièces.
1-08	m2	**Surface "Vide sur salon"**	•En chauffage , ce sont les volumes qui sont pris en considération. Par mesure de simplification et de compréhension, la réglementation en vigueur se réfère au m2 pour les consommations en kWh, il y a donc lieu d'additionner ces surfaces aux surfaces habitables , pour calculer les surfaces de référence de chaque maison. • Sur le lotissement seules les "Maisons d'allée" , les "Maisons d'angle" et les "Maisons porches " sont concernées.
1-11	EDF	**Type d'abonnement**	•Ils se déclinent en 4 types : "option de base"- "Heures creuses/Heures pleines"- Option Tempo" - " Option EJP" (n'est plus proposé par EDF)
1-12	KWh & Ampérage	**Puissance souscrite**	•Cette puissance détermine normalement la puissance électrique nécessaire à vos besoins. Edf, à votre demande, assure le service d'ajustement de celui-ci. • En effet le prix de l'abonnement est proportionnel à la puissance souscrite , il y a donc lieu de s'assurer que votre abonnement correspond à vos besoins.
1-13	Volt	**Alimentation Mono 240v ou tri 380V**	•Sauf exception chaque maison est alimentée en Mono 240V
2-01 & 2-02	KWh & €/an	**"Consommations en Electricité -moyenne annuelle".**	•Généralement les valeurs moyennes (KWh & €) ont été calculées sur 3 années pleines. En fonction des réalités de chacun, les calculs ont été effectués 3, 2 ou 1 an. Il s'agit pour chacun du cumul des besoins ménagers en électricité.
2-11/2-12/2-13	énergie Gaz	**"Consommation en : Propane -Butane - Gaz de ville"**	•Indépendamment de vos consommations en kWh électriques, nous y avons additionné vos consommations équivalentes en Gaz (kWh & €), et ceci en fonction du type de gaz. •Pour le propane : 12,8kWh/kg ou 12800 kWh/T •Pour le Butane : 12,66 kWh/kg •Pour le gaz de ville : 8,8 KWh/m3 (source: acqualys)
2-15 à 2-18	énergie Bois et granulés	**"Consommations en : Stères de bois et tonnes de granulés"**	•Indépendamment de vos consommations en kWh électriques, nous y avons additionné vos consommations équivalentes en bois et granulés en kWh. •Pour le bois le stère : le PCI : varie de 1762kWh/Stère pour 20%Humidité, à 1046 kWh/stère pour 60% d'humidité. •Pour les granulés : 4900 kWh/T(source : acqualys) Note importante: Le bois a un pouvoir calorifique inférieur (PCI) très variable en fonction de son essence et du taux d'humidité. Pour la cohérence des calculs, nous avons figé ces valeurs.
2-19 à 2-21	énergie Pétrole	**"Consommations en : Pétrole lampant"**	•Indépendamment de vos consommations en kWh électriques, nous y avons additionné vos consommations équivalentes en pétrole en kWh. •Pour le pétrole lampant : 9,58 kWh/litre
3-03	VMC	**20% des déperditions proviennent du renouvellement de l'air et des défauts d'étanchéité à l'air de nos maisons.**	• A l'origine, l'air est renouvelé toutes les heures dans votre maison. Ce dispositif d'hygiène est source de déperditions thermiques du fait que l'on réchauffe de l'air extérieur à partir d'une t° inf. à 18°C et dans le même temps, ce système rejette de l'air réchauffé, entre 20° et 22°C. Résumons : nous chauffons les nuages !
4-01 à 4-02	Abon-nements	**Changement du type d'abonnement et de la puissance souscrite**	•(voir pt 1-12) - Dans le cadre de l'action menée par le Gt REV, Edf s'est proposée de regarder les abonnements souscrits de l'ensemble des propriétaires qui se seront signalés. •A cette occasion nous vous demanderons si ce service (gratuit) vous intéresse.
4-03 à 4-05	Types de Radiateurs	**Changement des radiateurs électriques et régulation électronique**	•Initialement les maisons du lotissement ont été équipées de convecteurs électriques, leur remplacement par un type "radiant "(à rayonnement) améliore sensiblement le confort et amène les utilisateurs à diminuer le point de consigne d'où une source d'économies. •Equipés d'une régulation électronique individuelle ou centralisée, cela permet d'optimiser les coûts, tout en garantissant le confort.
4-11 à 4-16	Les ouvrants	**13% des déperditions proviennent des ouvrants (fenêtres et portes, volets)**	• Les ouvrants de nos maisons à l'origine en pin, sont équipés de vitrages aux caractéristiques thermiques dégradés et en deçà des exigences actuelles. Leur remplacement par des modèles en PVC, aluminium, bois et équipés de vitrages aux caractéristiques sensiblement améliorées, représente un des postes sur lequel on peut agir pour diminuer nos consommations. Ils sont dans tous les cas sources de confort. Ils bénéficient de réduction d'impôts.

4-17 à 4-18	La toiture	**30% -des déperditions proviennent de la toiture.**	•Rénover l'isolation des combles représente le premier des postes sur lequel il est nécessaire d'intervenir. Si à ce jour des initiatives ont été prises par nombreux propriétaires, il est difficile d'en apprécier l'efficacité. •Par contre, nombre de maisons n'ont subit aucune amélioration, il y a là un intérêt commun à réaliser des travaux, en s'appuyant sur un cadre technique rigoureux et financièrement compétitif.
4-20 à 4-24	Les Clins en bois extérieurs	**Sources de déperditions: les "chien assis" , les lambris extérieurs, les portes en bois.**	•Ils représentent l'originalité du lotissement, mais sont sources de déperditions , et nécessitent un entretien constant. Leur isolation, tant par l'intérieur que l'extérieur représente un source sensible d'économies.
4-25	Ponts thermiques	**5% -des déperditions proviennent des "Ponts thermiques" + 7% par le sol**	•De par leur conception nos maisons comportent de nombreux "ponts thermiques" (liaisons de maçonnerie en continuité et entrant dans la maison) exemple: la dalle d'étage en appui sur les murs extérieurs, est source de déperditions.)
4-26	Les murs	**25% des déperditions proviennent des murs extérieurs**	•Le bâti de nos maisons, leurs occupations, interdisent, à priori, toute amélioration de l'isolation par l'intérieur, si l'isolation par l'extérieur est possible, celle-ci fait apparaitre de nombreuses difficultés , et ceci indépendamment des gains réels sur les déperditions. • Cette approche pourra être envisagée dans le cadre d'études sur le lotissement: aspects techniques, esthétiques, financiers et juridiques pour évaluer les multiples impacts qui en découlent.
4-27 à 4-32	Quels choix ?	**Les autres systèmes de chauffage**	•L'isolation de nos maisons par leur conception dans les années 75/80, ont amené chacun, au fil des années à investir, tant pour le confort que pour réaliser des économies énergie, dans différents systèmes de chauffage. •Un constat : Si les initiatives sont multiples et diverses, il est bien difficile de tirer des conclusions en matière d'efficacité et de rentabilité. L'analyse des informations collectées au cours de l'enquête devrait nous permettre d'émettre quelques avis.
4-33 à 4-38	Les nouveaux équipe-ments.	**Investir sur des équipements performants pour économiser.**	•Le marché et les professionnels, nous proposent des équipements pour réaliser des économies, mais qu'en est-il ?! Nous aborderons ce point "sensible" dans une approche plus approfondie. •Les initiatives d'un bon nombre de propriétaires représentent un "socle d'expériences" dans ce domaine. Nous serons attentifs au sein de l'***association*** de les porter à la connaissance de chacun. •Faire le" bon choix en connaissance de cause" s'impose particulièrement.
	Conclusion	***"Y-a-t-il des économies d'énergie à réaliser sur nos maisons au sein du Valmoutier" ?*** ***"Question & finalité"***	.....telle est toujours l' essence de notre démarche. •Les explications et informations, ci-devant, se rapportent aux éléments de l'enquête, à laquelle vous avez eu l'amabilité de participer. Elles introduisent questionnements et appellent à des réponses appropriées. Nous aurons avec vous, dans le cadre de l'association qui se met en place, à franchir d'autres étapes, face à une transition énergétique aux multiples facettes.

Groupe de travail Pour la réhabilitation énergétique du Valmoutier

Enquête relative aux consommations d'énergie et aux éléments de confort des maisons du lotissement "Le Valmoutier"

Prendre conscience de nos consommations d'énergie et inventorier l'ensemble des éléments de confort de nos maisons, en tant que copropriétaires et collectivement au sein du lotissement Valmoutier , tel est l'objectif de cette enquête. Cette approche préléminaire est réalisée en vue d'une réhabilitation énergétique de nos maisons.

1- Renseignements généraux

			DPE	Types d'occupations		Surfaces à prendre en compte			Caractéristiques de la fourniture en énergie				
1-00	1-01	1-02	1-03	1-04	1-05	1-06	1-07	1-08	1-09	1-10	1-11	1-12	1-13
N° du lot (immeuble)	N° de l'enquête	Type de maison	Si **rachat** à un propriétaire indiquer la valeurs du DPE en [kWh/m2/an] (Energie Primaire)	Indiquer: - Accession à la propriété - Propriétaire à part entière - Locataire	Statut indiquer : (1=En activité) (2=Retraité) (3=Autres)	Surface habitable [m2]	Surface extension (sans porte) sur la maison [m2]	Surface - Vide sur salon [m2]	Fournisseur d'énergie (électricité ou gaz)	Type de gaz (si énergie principale)	Type d'abonnement Edf ou autre fournisseur	Puissance souscrite 3kW - 6kW - 9kW - 12kW - 18kW	Alimentation Mono 240 v ou Tri 380V
107	**M103**	**5P-Allée**	N/A	Propriétaire	En activité	99,3 m2		4,6 m2	E.D.F.	N/A	HC /HP	12 kW / 60 A	Mono 240V
< informations saisies par le groupe de travail REV - ne pas compléter svp >			Voir le diagnostic de performance au moment de l'achat	•(1-06) valeur sur le plan d'origine du pavillon. •(1-07)Extension si ouverte sur la maison •(1-08) cette surface est à inclure pour la cohérence du raisonnement, pour comparer des maisons du même type.					Notes: Les repères (1-01 ...etc) renvoient à la note accompagnant cette enquête, afin de vous aider dans la collecte des informations.				

2- Mes consommations d'électricité sur les années 2009-2010-2011- 2012 (années pleines soit: 12 mois, et ensemble des consommations : chauffage , eau chaude, éclairage, cuisine etc... y compris taxes et abonnements)

Note importante : Le tableau ci-dessous doit permettre à chacun d'y inscrire ses consommations en fonction du type de facturation d'EDF ou de tout autre fournisseur d'électricité ou de gaz. Au final ce qui nous intéresse , ce sont les consommations sur 4 années pleines en kWh et leurs coûts en Euros, qui nous permettront de calculer votre consommation moyenne annuelle. En effet il a été constaté que la fréquence des émissions de factures (mensuelles, bimensuelles, trimestrielles et leurs acomptes, pouvait changer en fonction du type et de la date de l'abonnement à son ouverture , veuillez indiquer le mois de la première facturation.

		Facture 1		Facture 2		Facture 3		Facture 4		Facture 5		2.01 ELECTRICITE (Si absence factures intermédiaires, mettre valeurs annuelles) Facture 6	2.02
1er Mois de factur.	Relevés sur 4 années pleines	[kWh]	Prix [€] TTC	[kWh]	Prix [€] TTC	[kWh]	Prix [€] TTC	[kWh]	Prix [€] TTC	[kWh]	Prix [€] TTC	[kWh]	Prix [€] TTC
Janvier	**2009 ou** (2008-2009)	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €
Janvier	**2010 ou** (2009-2010)	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	19 025 kWh	2 103,03 €
Janvier	**2011 ou** (2010-2011)	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	14 202 kWh	1 710,72 €
Janvier	**2012 ou** (2011-2012)	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	0 kWh	0,00 €	17 107 kWh	1 782,22 €
		2.11	2.12	2.13	2.15	2.16	2.17	2.18	2.19	2.20	2.21	2.22	2.23

2.1 -Autres énergies >

	GAZ (Valeurs sur un an)			Bois (Valeurs sur un an)		Pellets (Valeurs sur un an)		Pétrole (Valeurs sur un an)			Eau de ville(Valeurs sur un an)	
	Prix total [€] TTC >		2.14									
Relevés pour une année pleine	Propane Qté en [T]	Butane (Qté en kg)	Gaz de ville [Nb de m3]	Stères/an	Prix total [€] TTC	kg/an	Prix total [€] TTC	Litres/an	Type de pétrole	Prix total [€] TTC	m3/an	Prix total [€] TTC
(2011 ou 2012)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	119 m3/an	460,53 €

3 - Indicateurs liés au confort et au mode de vie de la maison

3-01	Nombre de personnes occupant la maison d'une manière continue>	4	<Total enfants & adultes	3.04-indiquer l'énergie principale>	Electricité	5	21 °C	<3.6- Confort : Indiquer la T° maintenue 17°-18°C -19°C- 20°C- 21°C-22°C-23°
3-02	Nombre de personnes présentes à 100% au sein de la maison >	1	3	Nb de personnes à temps partiel 50%	3.07 -Indiquer l'énergie d'appoint >	N/A	N/A	N/A	<3.9- Confort : Indiquer la T° maintenue 17°-18°C -19°C- 20°C- 21°C-22°C-23°
3-03	Arrêt de la Ventilation Mécanique Controlée VMC en cas d'absence prolongée de la maison >	Non	< OUI ou NON		3.10-Nb de pièces de la maison>	5	3.8- Note de 1 à 5	0	<3.11- Nombre de pièces non chauffées en hiver

3.5-Indice d'estimation de votre confort -note de 1 à 5

Remarque(s)

4- Etat des initiatives et travaux réalisés

Énergie électrique

4-01	Changement du type d'abonnement >	Non	< OUI ou NON
4-02	Changement de la puissance souscrite en [Kw] à votre arrivée ou au cours de votre occupation >	Non	< OUI ou NON
4-03	Changement du type de radiateur électrique >	Oui	< OUI ou NON
4-04	Installation d'une régulation électronique centralisée des convecteurs >	Non	< OUI ou NON
4-05	Nbre de régulation électronique centralisée des radiateurs >	0	< OUI ou NON

Observation(s): Si vous avez réalisé un changement de votre mode de chauffage et ou type d'énergie, veuillez préciser lequel, et à partir de quelle année.merci

4-06	Eclairage de votre maison - Total des points lumineux>	20	Qté existante
4-07	Qté d'ampoules "Basse Consommation" >	14	Qté installée
4-08	Suppression des convecteurs électriques>	Non	< OUI ou NON
4-09	Pose de panneaux photovoltaiques (Production-vente d'électricité) >	Non	< OUI ou NON
4-10	Changement de fournisseur d'électricité >	Non	< OUI ou NON

Isolation

4-11	Nb d'ouvrants extérieurs existants sur la maison >	14	11	< 4.12-Qté de fenêtres remplacées
4-13	Nb de volets remplacés > 2	4.14-Nb de volets Battants>	0	2 4.14-Nb de volets déroulants
4-15	Remplacement de la porte d'entrée >	Non	< OUI ou NON	
4-16	Mise en place d'un SAS dans l'entrée >	Non	< OUI ou NON	
4-17	Renforcement de l'isolation du plancher dans le grenier >	Non	< OUI ou NON	
4-18	Isolation sous charpente(sous rampant) >	Non	< OUI ou NON	
4-19	Isolation externe du chien assis en bois >	Non	< OUI ou NON si existant	

Observation(s)

4-20	Isolation interne du chien assis en bois >	Non	< OUI ou NON si existant
4-21	Isolation externe de l' entrée en bois >	Non	< OUI ou NON si existant
4-22	Isolation interne de l' entrée en bois >	Non	Si bois il y a
4-23	Isolation interne de la cage d'escalier en bois >	Non	Si cage il y a
4-24	Isolation externe de la cage d'escalier en bois >	Non	Si cage il y a
4-25	Isolation extérieure des parties sous dalle (entrée-balcon) >	Non	< OUI ou NON
4-26	Isolation des murs par l'extérieur >	Non	< OUI ou NON

Autres systèmes de Chauffage

4-27	Utilisation d'un poêle à pétrole ou poêle à Gaz >	Non	Préciser le type de poêle
4-28	Installation d'une pompe à chaleur [PAC] >	Non	< OUI ou NON
4-29	Installation d'un Chauffage au bois - Préciser le type : •Insert •poêle ventilé •Poêle à pellets •cheminée ouverte • etc...	Oui	< OUI ou NON
4-30		Cheminée ouverte	Nom du type
4-31	Utilisation d'un humidificateur ou déshumidificateur >	Non	< OUI ou NON
4-32	Installation d'un Chauffage central au gaz >	Non	< OUI ou NON

Observation(s)

VMC•Production d'eau chaude sanitaire•Eau de pluie

4-33	Mise en place d'un caisson de ventilation mécanique controlée [VMC] double flux (grenier)	Non	< OUI ou NON
4-34	Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires thermiques	Non	< OUI ou NON
4-35	Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires thermiques à tubes sous vide	Non	< OUI ou NON
4-36	Pose d'un chauffe eau(ECS) thermodynamique	Non	< OUI ou NON
4-37	Mise en place d'un récupérateur d'eau de pluie	Non	< OUI ou NON
4-38	Mise en place d'un ensemble de récupération d'eau de pluie pour les usages domestiques	Non	< OUI ou NON

Observations générales

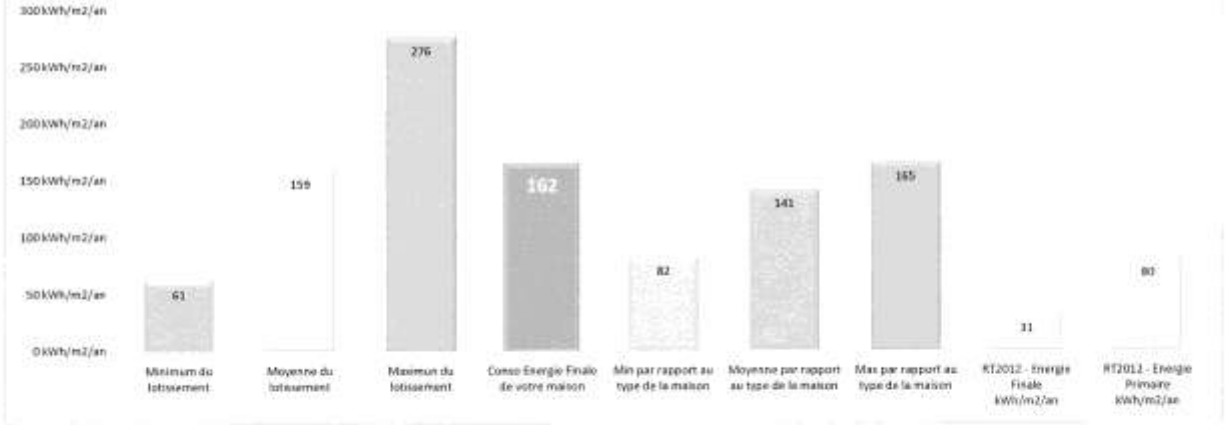
Le prix de la facture de l'eau est estimée : valeur reconstituée à 3,87 euros/m3

N° enquête	Type de maison	Total des surfaces prises en considération	N° du lot promoteur
M103	5P-Allée	104 m2	107

Si rachat : D.P.E.	N/A

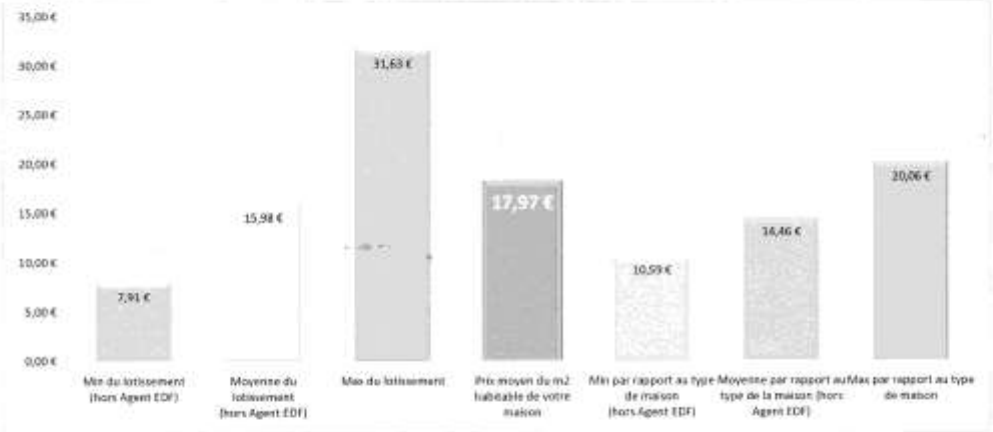
Consommations Energie Finale Réelle

Valeurs par rapport au lotissement enquêté (sur 74 maisons enquêtées du lotissement)			Votre maison	Valeurs par rapport au type de la maison (sur 10 maisons [5P-Allée] enquêtées)			Valeur de référence en rénovation	
Minimum du lotissement	Moyenne du lotissement	Maximun du lotissement	Conso Energie Finale de votre maison	Min par rapport au type de la maison	Moyenne par rapport au type de la maison	Max par rapport au type de la maison	RT2012 - Energie Finale kWh/m2/an	RT2012 - Energie Primaire kWh/m2/an
61 kWh/m2/an	159 kWh/m2/an	276 kWh/m2/an	162 kWh/m2/an	82 kWh/m2/an	141 kWh/m2/an	165 kWh/m2/an	31 kWh/m2/an	80 kWh/m2/an
41 kWh/m2/an	334 kWh/m2/an	643 kWh/m2/an	428 kWh/m2/an	77 kWh/m2/an	326 kWh/m2/an	444 kWh/m2/an	**Consommat. Energie Primaire** coef 2,58 pour l'électricité 1,00 pour le gaz 0,60 pour le bois	



Prix moyen du m2 habitable en euros [€]

Min du lotissement (hors Agent EDF)	Moyenne du lotissement (hors Agent EDF)	Max du lotissement	Prix moyen du m² habitable de votre maison	Min par rapport au type de maison (hors Agent EDF)	Moyenne par rapport au type de la maison (hors Agent EDF)	Max par rapport au type de maison
7,91 €	15,98 €	31,63 €	17,97 €	10,59 €	14,46 €	20,06 €

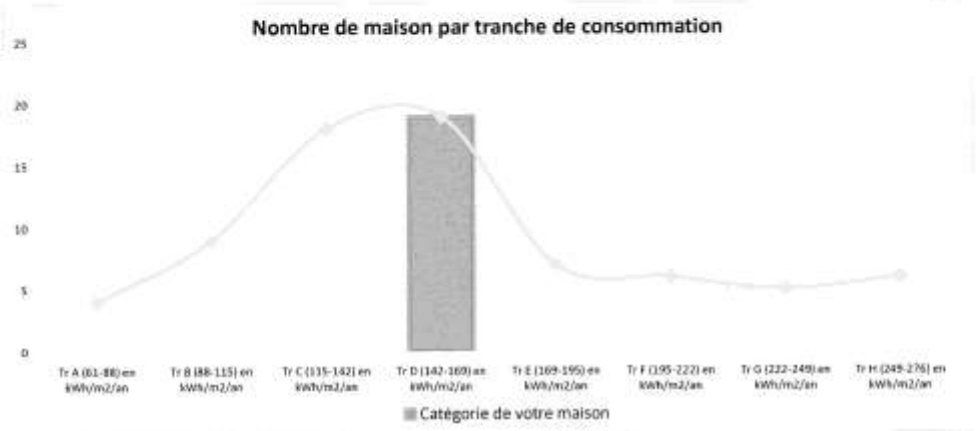


Consommation d'eau (Litre/jour/par occupant)

Consommation moyenne de votre maison	81 L/jour/P
Consommation moyenne du lotissement	93 L/jour/P
Norme moyenne nationale	150 L/jour/P

Autres données globales de l'enquête

Nbre total des enquêtes	74
Total des kWh/an de l'ensemble du lotissement enquêté (E. Finale)	1 259 071 kWh/an pour 74 maisons



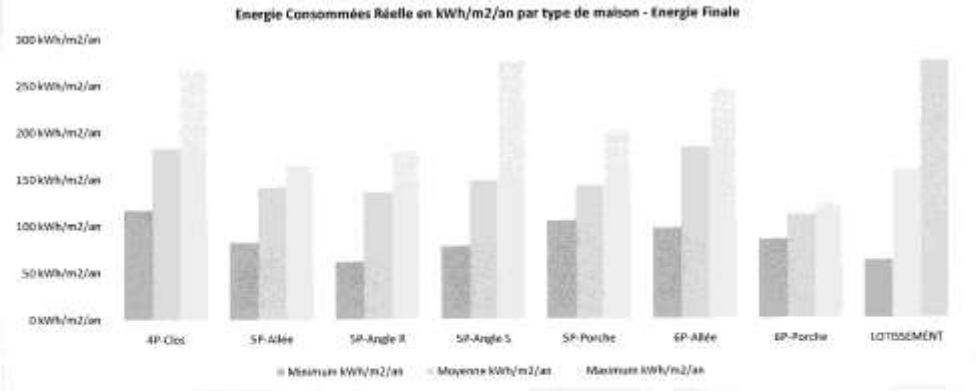


Tableau de correspondance nbre de kWh pour du bois, pétrole, GN		
Type d'Energie	kWh	Coefficient Energie Primaire
Electricité (kWh)	1 kWh	2,58
Gaz propane (kg)	12,78	1
Gaz propane (Tonne)	12 780 kWh/Tonne	1
Gaz naturel GN - Gaz de ville (m3)	8,80 kWh/m3	1
Gaz propane (m3)	10,31	1
Gaz butane (kg)	12,66	1
Bois (kg)	3,50 kWh/kg	0,6
Bois (stère)	1 950 kWh/Stère	0,6
Pellets (kg)	4,92 kWh/kg	0,6
Pétrole (litre)	9,58	1
Fioul (litre)	10,40	

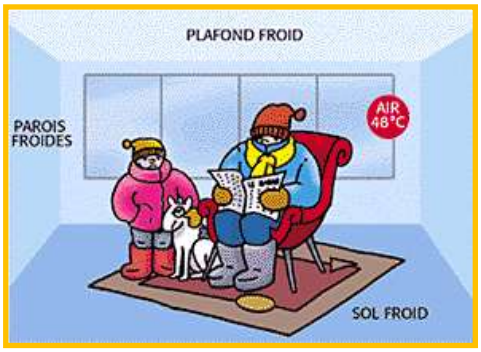
Groupe de travail Pour la réhabilitation énergétique du Valmoutier

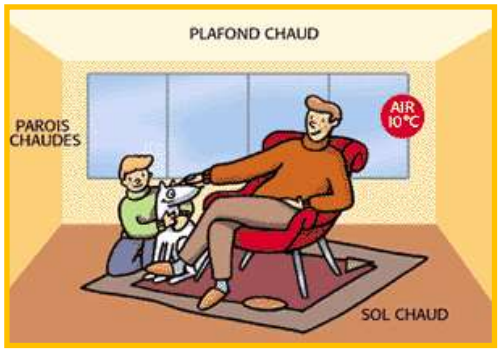
Restitution d'enquête -

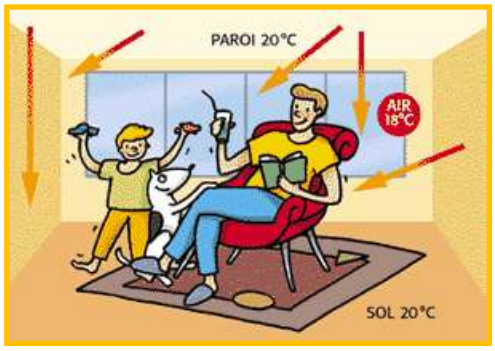
Des explications sur les informations sur les valeurs transmises et leurs calculs

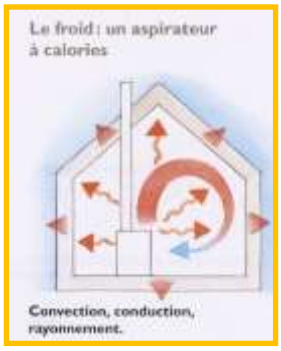
		libellés	*Explications*
	kWh-*ef* /m2/an	**"Consommations Energie finale"**	•Il s'agit ici du total des KWh/m2/an, toutes énergies confondues, que vous consommez pour l'ensemble de vos besoins domestiques.
	kWh/m2/an	**"Votre maison"**	•Ce sont les valeurs calculées pour votre maison, à partir des informations sur 3 - 2 ou 1 an, que vous nous avez communiquées. - D'une part : votre consommation en énergie finale ***(ef)*** et - D'autre part en énergie primaire ***(ep)*** calculée avec l'introduction de coefficients en fonction du type d'énergie. •Coef pour le calcul de l'***ep*** :1 pour la gaz, pétrole, fioul/2,58 pour l'électricité/0,5 pour le bois)
	kWh/m2/an	**"Valeurs par rapport au lotissement" (ensemble des maisons enquêtées)**	•Ces valeurs vous permettent de vous situer par rapport aux mini /moyenne/maxi des consommations du lotissement (tous types confondus)
	kWh/m2/an	**"Valeurs par rapport au type de maison"**	•Ces valeurs vous permettent de vous situer par rapport aux mini/moyenne /maxi des consommations par type de maisons. (Soit 7 types qui se déclinent en 22 sous types, compte tenu de l'existence de mitoyennetés : 1 mur/2 murs & sans mitoyenneté)
	kWh***ef*** / m2/an & kWh***ep*** / m2/an	**'Energie Finale - Energie Primaire"**	•Ce sont les valeurs de référence contenues dans les règles thermiques 2012 (RT2012) qui servent de référence en matière de consommations d'énergies. • Indépendamment des débats sous-jacents concernant la fiabilité d'un DPE et des valeurs qui s'y rattachent , il est facile de constater, que les écarts de valeurs, entre celles qui nous concernent et celles qui sont définies comme objectifs, sont très importants. ***Tendre*** vers ces valeurs reste un objectif ambitieux dans le cadre d'une recherche d'***efficacité énergétique*** . • ***"L'efficacité énergétique se définit comme une consommation moindre pour le même service rendu." -" Elle constitue la première source potentielle d'énergie domestique à l'horizon 2020 " (source : CESE).*** Il nous reste individuellement et collectivement un long chemin à parcourir !
	€/m2	**"Prix moyen du m2 habitable (€)"**	•Ces prix moyens intègrent l'ensembles des coûts que vous nous avez communiqué, s'y additionnent des coûts calculés en rapport à des valeurs de référence.
	€/m2	**"Valeurs par rapport au lotissement" (ensemble des maisons enquêtées)**	•Ces valeurs en €, vous permettent de vous situer par rapport au mini /moyenne/maxi des consommations du lotissement (tous types de maisons confondus)
	€/m2	**"Valeurs par rapport au type de maison"**	•Ces valeurs en €, vous permettent de vous situer par rapport aux mini/moyenne /maxi des consommations par type de maisons. (Soit 7 types qui se déclinent en 22 sous types, compte tenu de l'existence de mitoyennetés : 1 mur/2 murs & sans mitoyenneté)
	m3/an	**"Consommations en eau de ville"**	•Ces valeurs calculées en fonction du nombre de personnes occupant votre maison, vous permettent de vous positionner par rapport à une moyenne de consommations du lotissement et une valeur de calcul suivant des bases propres à la conception des installations : soit 137 litres par jour et par personne incluant les 20 à 30 litres d'eau chaude par jour et par personne (source : La Lyonnaise des eaux et Le RECKNAGEL manuel pratique du génie climatique)
	Nb/DPE	**Graphique " Nombre de maisons"**	•Ce graphique indique le nombre de maisons se situant dans les différentes catégories définies dans le cadre du diagnostic de performance énegétique (DPE), défini en énergie primaire kWh***ep***(A-B-C-D-E-F-G) .
	kWhef/ m2/an	**"Energie consommées réelle en kWh/m2/an par type de maison -énergie finale"**	•Ce graphique compare pour chaque type de maison , le mini, la moyenne, le maxi , des consommations en énergie finale. Il ne tient pas compte de la notion de mitoyenneté, et ne tient pas compte des modes de vie et le nombre de personnes habitant la maison.
		Votre attention et précaution d'usage	*A la lecture de l'enquête, que vous nous avez transmise, il se peut que certaines erreurs se soient introduites , dûes à la saisie, ou à une interprétation erronée. N'hésitez pas à nous en faire part. Merci*

Confort ? ...des données physiques ...aux sensations ressenties



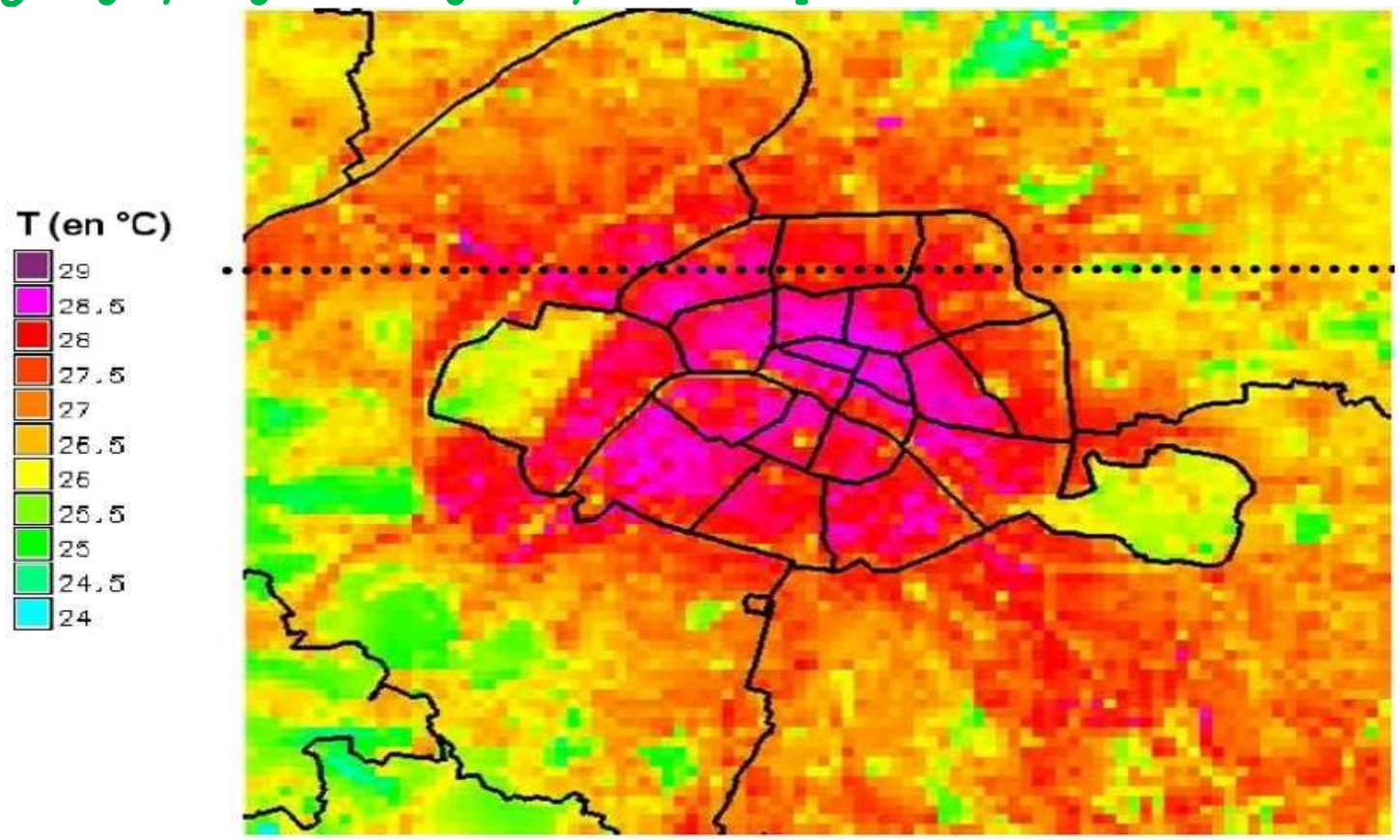






Sources: Nicolas Tixier, architecte DPLG, docteur en sciences pour l'ingénieur, option architecture

Des gaspillages d'énergie(s) problématiques



Etude « épicéa « Ville de Paris et CSTB extrait Bâtiactu

Exemple les effets de la pollution énergétique sur Paris
Déperditions dues aux bâtis, à l'activité, aux transports .....

La transition énergétique chez les bidochons !